



**Rechtsgrundlagen**

1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

2. Planarstellung nach der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)**
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)**
- Verkehrsfläche
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 21 BauGB)**
- Leitung unterirdisch mit Schutzzone
- Sonstige Planzeichen, Darstellungen und Hinweise**
- D Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
- Grenze des Geltungsbereiches

Planfertigung	Große Kreisstadt Mosbach Planen und Technik
Planverfahren	Datum
Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	26.10.2016
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB	28.05.2018 - 29.06.2018
Frühzeitige Behördenbeteiligung § 4 Abs. 1 BauGB	28.05.2018 - 29.06.2018
Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 2 BauGB	08.02.2021 - 12.03.2021
Behördenbeteiligung § 4 Abs. 2 BauGB	08.02.2021 - 12.03.2021
Satzungsbeschluss	19.10.2021
Inkrafttreten Tag der Veröffentlichung	30.10.2021

Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes und die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu organisierten Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Der Oberbürgermeister

MOSBACH, den 20.10.2021



**MOSBACH**  
Große Kreisstadt  
Neckar-Odenwald

# Bebauungsplan

**"Industriestraße, Nr. 1.44 A"**

Planstand: Dezember 2020

Gemarkung Mosbach  
und Neckarelz  
Lageplan M.: 1:1500

Der Oberbürgermeister MOSBACH, den 20.10.2021

Michael Jann

