



Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Beispiel:

WA	
0,4	0,7
E	DN 20°-38°

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)

0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2, Nr. 1 u. § 19 BauNVO)
 0,7 maximal zulässige Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2, Nr. 2 u. § 20 Abs. 2 BauNVO)

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)

- E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Stellung der Gebäude, Firstrichtung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)

Bewirtschaftungsweg

Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1, Nr. 14 BauGB)

Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser

Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 21 BauGB)

Schutzzone für Wasserleitung und Stromkabel der Stadtwerke Mosbach GmbH

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des Geltungsbereiches
 geplante Grundstücksgrenzen

Rechtsgrundlagen

- Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. November 2017 (GBl. S. 612)
- Plandarstellung nach der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Planfertigung	Große Kreisstadt Mosbach Planen und Technik
Planverfahren	Datum
Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	23.09.2015
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB	08.01.2018 - 09.02.2018
Frühzeitige Behördenbeteiligung § 4 Abs. 1 BauGB	08.01.2018 - 09.02.2018
Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 2 BauGB	04.06.2018 - 06.07.2018
Behördenbeteiligung § 4 Abs. 2 BauGB	04.06.2018 - 06.07.2018
Satzungsbeschluss	24.10.2018
Inkrafttreten Tag der Veröffentlichung	27.10.2018
Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes und die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.	
Der Oberbürgermeister	
MOSBACH, den 25.10.2018	



Bebauungsplan

"Rote Äcker VI, Nr. 5.06"

Planstand: Mai 2018

Gemarkung Reichenbuch

Lageplan M.: 1 : 500

Der Oberbürgermeister

MOSBACH, den 25.10.2018

Michael Jann