



ZEICHENERKLÄRUNG

1. VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 1.1 Straßenverkehrsflächen:
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsgrün (Symboleintrag bei großen Flächen)
 - Gehweg
 1.2 Anschluss bestehende Verkehrsfläche
 1.3 Bahnanlagen

2. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 2.1 Pflanzbindung Einzelbaum

3. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND (§ 9 (1) 26 BauGB)

- 3.1 Abgrabungen für Straßenkörper
 3.2 Aufschüttung für Straßenkörper

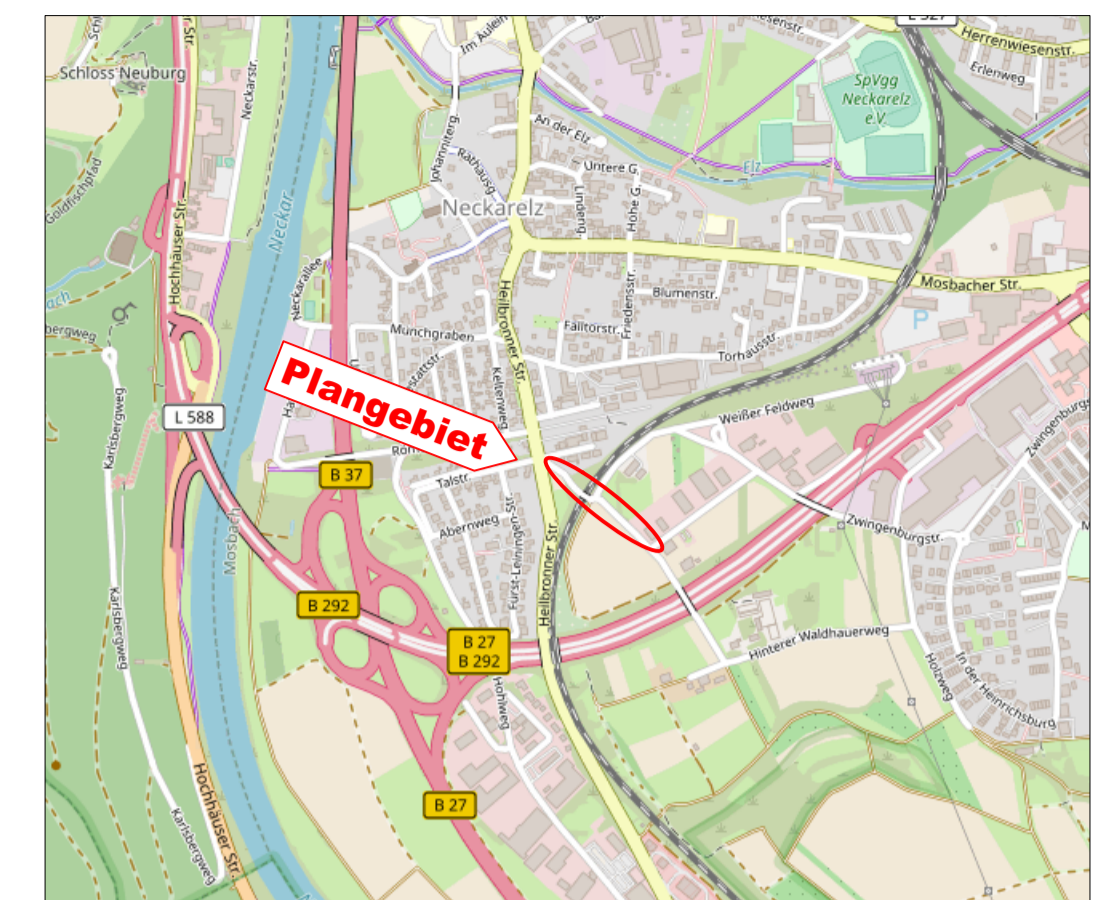
4. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 4.1 Geltungsbereich des Bebauungsplans

5. SONSTIGE PLANZEICHEN, DARSTELLUNGEN UND HINWEISE

- 5.1 bestehende Gebäude
 5.2 bestehende Parzellierung ALK Stand 05/2022
 5.3 bestehender Fahrbahnrand
 5.4 bestehende Bahnleise der Bahnlinie Heidelberg - Heilbronn
 5.5 bestehender Baum
 5.6 bestehende Böschungen
 5.7 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungspläne "Heilbronner Straße, Nr. 2.42" und "Im Weißen Feld II, Nr. 2.36"

ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage OpenStreetMap, unmaßstäblich)



Unmaßstäblich, © OpenStreetMap Contributors, online unter <https://www.openstreetmap.de/karte/>

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

- Baugesetzbuch (BauGB)**
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 01. Januar 2024 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- Landesbauordnung (LBO)**
 in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010.357, 358 ber. S. 416), die zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 442) m.W.v. 25.11.2023 geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (BaunVO)**
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023 geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung (PlanZV)**
 in der Form vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|---|---------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am 13.12.2011 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am |
| 3. Beschluss zur Weiterführung des Verfahrens | am 18.10.2022 |
| 4. Ortsübliche Bekanntmachung | am |
| 5. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | vom |
| 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | |
| 6.1 Bekanntmachung | am |
| 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom bis |
| 7. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB | am |
| 8. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB | am |

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU				
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser		
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leitlein		Partnerschaftsgesellschaft mbH		
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner				
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de				
Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 24.04.2024	Gla/Cun			
gezeichnet 24.04.2024	Cun		Projekt Nr.	3807

Stadt: Mosbach

Stadtteil: Neckarelz

Projekt: Bebauungsplan

Im Weißen Feld II, Nr. 2.36 A

Planstand: **Vorentwurf**

Maßstab: 1 : 500

Die Stadt:

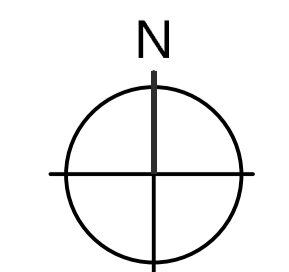
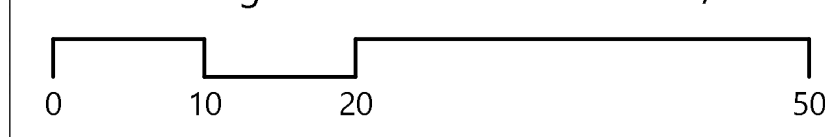
MOSBACH
Große Kreisstadt
Neckar-Odenwald

Mosbach, den _____

Der Oberbürgermeister _____



Planunterlage M 1:500 Stand 02/2022



Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)