



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. GH MAX. MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - 3.1 **— — — —** Baugrenze
 - 3.2 **••••••••** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 4. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 (7) BauGB)
 - 4.1 **■ ■ ■ ■** Grenzen des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes " Mittel, Nr. 1.26 E "
- 5. SONSTIGE PLANZEICHEN, DARSTELLUNGEN UND HINWEISE
 - 5.1 **- - - -** Geplante Wohngebäude (Details siehe Vorhaben - und Erschließungsplan)
 - 5.2 **.....** Stellplatzflächen
 - 5.3 **== ==** Leitungsrecht zu Gunsten der Telekom Deutschland GmbH
 - 5.4 **■** Weg
 - 5.5 **P** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Öffentliche Parkfläche (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 5.6 **V** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Verkehrsberuhigter Bereich (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 5.7 **▨** Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 Abs 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - 5.8 **■** Gebäude - Bestand
 - 5.9 **■** Verkehrsgrün
 - 5.10 GH max. maximale Gebäudehöhe über NN

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S.2414).

Landesbauordnung Baden - Württemberg (LBO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S.358, ber. S.416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I. S. 3634)

Planzeichenverordnung (PlanZV)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I. S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4.05. 2017 (BGBl. I. S. 1057)

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am 08.03.2017.
- 2. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB am 18.11.2017. vom 27.11.2017. bis 05.01.2018.
 - 2.1 Bekanntmachung
 - 2.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung
- 3. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am
- 4. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am

Ausfertigung :
Der zeichnerische und textliche Inhalt der Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom überein. Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.
Mosbach, Michael Jann, Oberbürgermeister

(Siegel)

| | | | | | | |
|------------|------------|---------|----------------------|--|--------|-------------|
| ARCHIVIERT | | | NIESTROJ ARCHITEKTEN | | 1 | 10-2016/232 |
| BEARBEITET | 14.11.2017 | EW | | | | |
| GEZEICHNET | 08.09.2017 | TP | | | | |
| | DATUM | ZEICHEN | GEFERTIGT | | ANLAGE | PROJEKT NO. |

Stadt Mosbach

Projekt VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Mittel, Nr. 1.26 E" zur Teiländerung des Bebauungsplanes "Mittel, Nr. 1.26 A"

Plan Zeichnerischer Teil

Maßstab 1 : 500

Stadt Mosbach,

Michael Jann, Oberbürgermeister

