

SO_{PV}	-
0,8	AH _{max.} = 3,50m+GOK
-	-

Ausfertigung:
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss
des Gemeinderates vom 13.12.2023 überein.

Mosbach, den 14.12.2023 Der Oberbürgermeister

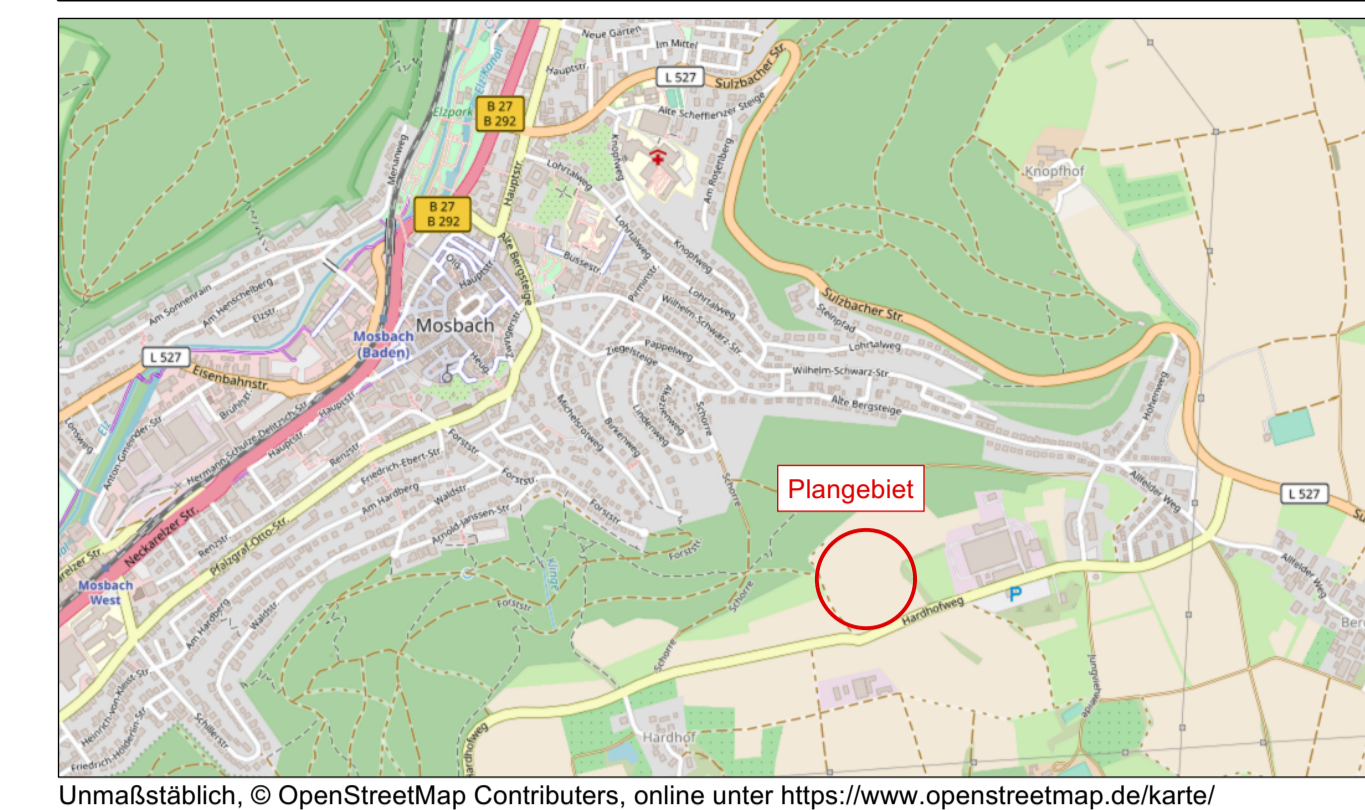
(Siegel)

ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 **SO_{PV}** Sondergebiet "Photovoltaikanlage"
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **AH_{max.} = 3,50m+GOK** maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 Baugrenze
- 4. FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)**
 - 4.1 Bestehende Umspannstation
- 5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)**
 - 5.1 Bestehende Glasfaserleitung der Telekom Deutschland GmbH
- 6. FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
 - 6.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (siehe Textteil)
 - 6.2 Ausgleichsmaßnahme Feldlerche (siehe Textteil)
- 7. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)**
 - 7.1 Leitungsrecht zugunsten der Telekom Deutschland GmbH zur Telekommunikationsversorgung
- 8. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 8.1 Umgrenzung von Flächen für die Einsaat einer Wiesenmischung (siehe Textteil)
 - 8.2 Anpflanzung von Einzelbäumen (siehe Textteil)
 - 8.3 Umgrenzung von Flächen für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern (siehe Textteil)
 - 8.4 Erhalt Einzelbaum
- 9. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 9.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 10. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 10.1 bestehende Grenzen
 - 10.2 bestehende Gebäude
 - 10.3 Waldflächen
 - 10.4 Waldrand (Vermessung)
 - 10.5 Verlauf der Umzäunung (Darstellung nachrichtlich, nach derzeitigem Planungsstand)
 - 10.6 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Anlagenhöhe
-	-

ÜBERSICHTSPLAN



RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr.184) geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO)
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010,357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170) m.W.v. 17.06.2023 geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023 geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

- | | | |
|-----|--|-------------------------------|
| 1. | Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am 15.02.2023 |
| 2. | Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am 22.07.2023 |
| 3. | Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | vom 31.07.2023 bis 08.09.2023 |
| 4. | Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | |
| 5.1 | Bekanntmachung | am 16.09.2023 |
| 5.2 | Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom 25.09.2023 bis 27.10.2023 |
| 6. | Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB | am 13.12.2023 |
| 6. | Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB | am 16.12.2023 |

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	1
bearbeitet 10.11.2023	Haf		Projekt Nr.	3953
gezeichnet 10.11.2023	Haf			

Stadt: Mosbach
 Stadtteil: Bergfeld
 Projekt: BEBAUUNGSPLAN
Photovoltaik Ademco, Nr. 1.79
 Planstand: Satzung
 Maßstab: 1 : 1000

Die Große Kreisstadt:

Mosbach, den 14.12.2023

Der Oberbürgermeister



Planunterlagen M 1:1000 Stand Mai 2023

