

MI	III
0,4	-
	4 WE
FD/GD = 0 bis 45°	

MI	II
0,4	GH_{max} = 10,0m
	2 WE
FD/GD = 0 bis 45°	

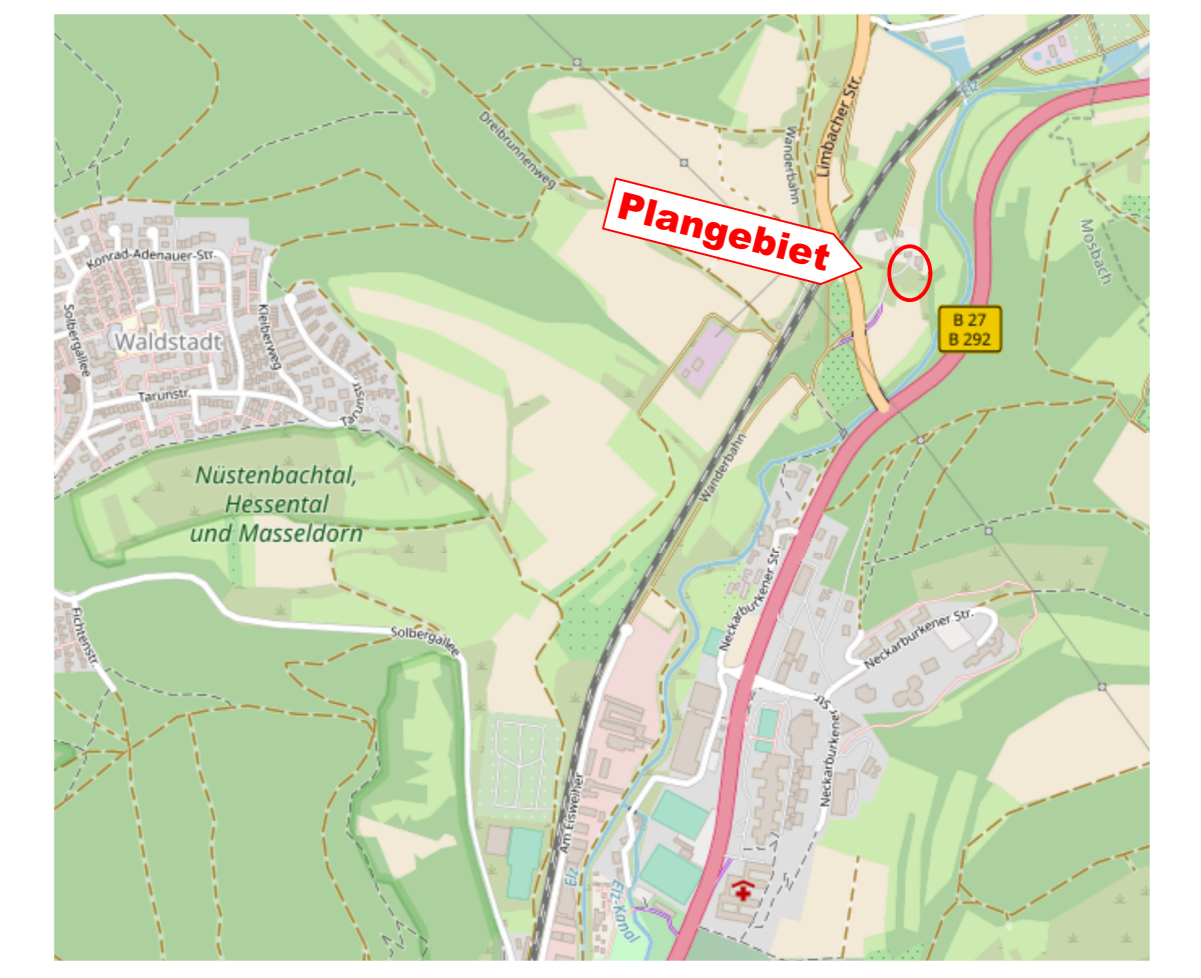
ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 Mischgebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 z.B. 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 GH_{max} = 10,0 m maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)
 - 2.3 **III** Zahl der Vollgeschosse
 - 2.4 Bezugshöhe für max. Gebäudehöhe (s. textl. Festsetzungen)
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - 3.2 Baugrenze
 - 3.3 Fläche für Stellplätze und Garagen
- VERKEHRSPFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
 - private Verkehrsfläche
- HAUPTVER- UND ENTSORGUNGLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
 - 5.1 bestehende Telekommunikationsleitung (Lage nachrichtlich)
 - 5.2 bestehende 20kV-Freileitung der Netze BW mit Schutzstreifen 12 m (Lage nachrichtlich)
- ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
 - 6.1 Private Grünfläche
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT; DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) 16 BauGB)**
 - 7.1 Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - 7.2 Wasserschutzgebiet Zone III
 - 7.3 Wasserschutzgebiet Zone II
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
 - 8.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 8.2 Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)
- GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)**
 - 9.1 Leitungsrecht zugunsten der Telekom zur Versorgung mit Telekommunikation
- BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 10.1 zu erhaltender Einzelbaum
 - 10.2 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - 10.3 Umgrenzung von Flächen für die Bindung von Bäumen und Sträuchern
- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHT (§ 9 (6) BauGB)**
 - 11.1 FFH-Gebiet
 - 11.2 Landschaftsschutzgebiet
- SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6a) BauGB)**
 - 12.1 Flächenausbreitung bei 100-jährlichem Hochwasser (HQ₁₀₀)
 - 12.2 Flächenausbreitung bei Extrem-Hochwasser (HQ_{Extrem})
 - 12.3 gesetzlich geschütztes Biotop gemäß § 33 NatSchG (Quelle: LUBW)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 13.1 Geltungsbereich des Bebauungsplans "Johannes-Diakonie, 1.54 H"

- SONSTIGE PLANZEICHEN, DARSTELLUNGEN UND HINWEISE**
 - 14.1 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
 - 14.2 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - 14.3 umliegende Bestandsgebäude
 - 14.4 bestehende Fahrbahn
 - 14.5 Geltungsbereich des Bebauungsplans "Johannesanstanalten, 1.54"
 - 14.6 Grenze des Gewässerrandstreifens gemäß § 6bb WG
 - 14.7 Böschungsoberkante Mühlkanal (Vermessung)
 - 14.8 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	GH _{max} = max. Gebäudehöhe
Bauweise	max. Anzahl Wohneinheiten (WE)
Dachform (SD= Satteldach, WD = Walmdach, FD = Flachdach)	Dachneigung

ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage OpenStreetMap, unmaßstäblich)



Kommunalplanung · Tiefbau · Städtebau		Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		Partnerschaftsgesellschaft m.B.B.	
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach		Fon 06261/9290-0		Fax 06261/9290-44	
info@ik-mosbach.de		www.ik-mosbach.de		Anlage 2	
bearbeitet	31.05.2023	Zeichen	Glas/Ste	Gefertigt	
gezeichnet	31.05.2023	Ste		Projekt Nr.	3587

Stadt: Mosbach
 Stadtteil: Mosbach
 Projekt: **Bebauungsplan Johannes-Diakonie, Nr. 1.54 H**
 zur Teiländerung des Bebauungsplanes Johannesanstanalten, Nr. 1.54
 Planstand: **Satzung**
 Maßstab: **1 : 500**

Die Stadt: Mosbach, den 19.07.2023

Der Oberbürgermeister

Planunterlagen M 1:500 Stand 10/2018

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Ausfertigung:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 18.07.2023 überein. Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.
 Mosbach, den 19.07.2023
 Der Oberbürgermeister

(Siegel)