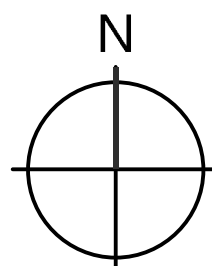
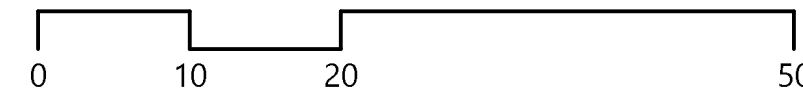


Planunterlage M 1:500 Stand 04/2016



Ausfertigung:
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 18.10.2017 überein.
Mosbach, den 19.10.2017 Der Oberbürgermeister
(Siegel)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **SO** Sondergebiet: Zweckbestimmung Behindertenwerkstätten West

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **II** maximale Zahl der Vollgeschosse
- 2.2 **0,45** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.3 **0,9** maximal zulässige Geschossflächenzahl

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **o** offene Bauweise
- 3.2 **---** Baugrenze
- 3.3 **St** Flächen für Stellplätze

4. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

4.1 **■** Private Grünfläche: Ausgleich

5. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)

5.1 **◇** Vermeidungs- und Erhaltungsmaßnahme: s. Textliche Festsetzungen

6. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

6.1 **■** Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

7. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)

- 7.1 **~** Flächenausbreitung bei 50-jährlichem Hochwasser (HQ₅₀)
- 7.2 **~** Flächenausbreitung bei 100-jährlichem Hochwasser (HQ₁₀₀)

8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 8.1 **---** Grenzen des Teiländerungsbereiches des Bebauungsplans "Johannes-Diakonie, Nr. 1.54 C"
- 8.2 **---** Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Johannesanstalten, Nr. 1.54"

9. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 9.1 **▨** bestehende Gebäude
- 9.1 **■** bestehende Container zur Lagerung
- 9.2 **○** bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
- 9.3 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
-	Bauweise

RECHTSGRUNDLAGEN

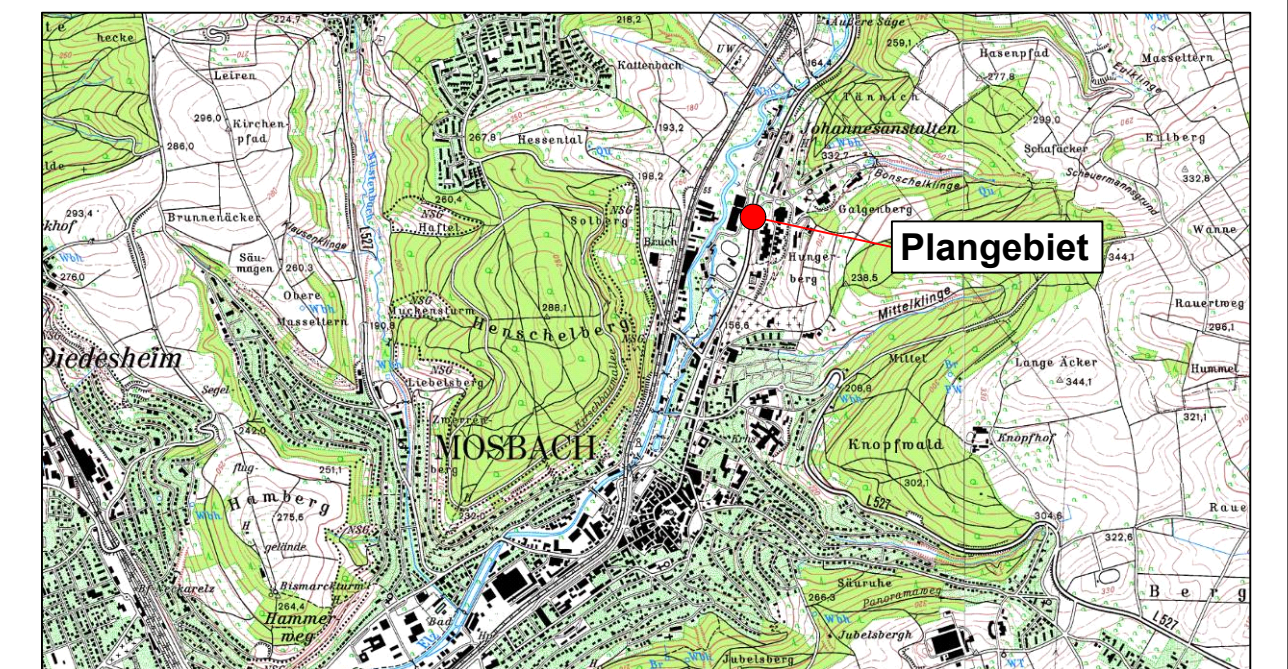
Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

- Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017
- Landesbauordnung (LBO)**
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010.357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99) m.W.v. 11.03.2017
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m.W.v. 13.05.2017
- Planzeichenverordnung (PlanZVO)**
in der Form vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am 23.11.2016
- 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB am 06.05.2017
- 3. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB
 - 3.1 Bekanntmachung am 06.05.2017
 - 3.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung vom 15.05.2017 bis 16.06.2017
- 4. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen am 18.10.2017
- 5. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am 18.10.2017
- 6. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am 28.10.2017

ÜBERSICHTSPLAN



KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	
gezeichnet	27.07.2017	Ber		Projekt Nr.	3105

Stadt: Mosbach
 Stadtteil: Mosbach
 Projekt: BEBAUUNGSPLAN
 "Johannes-Diakonie, Nr. 1.54 C"
 zur Teiländerung
 des Bebauungsplanes
 "Johannesanstalten, Nr. 1.54"

Planstand: Satzung
 Maßstab: 1 : 500

Die Stadt:
 Mosbach, den 19.10.2017
 Der Oberbürgermeister