



Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	

Beispiel:

GE	GH max. = 165 m ü. NN
0,8	1,6
a	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)

- 0,8 maximal zulässige Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2, Nr. 1 u. § 19 BauNVO)
- 1,6 maximal zulässige Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2, Nr. 2 u. § 20 Abs. 2 BauNVO)
- GH max. = 165 m ü. NN maximal zulässige Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)

- a abweichende Bauweise: offene Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Fläche für Bahnanlagen

Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 12 BauGB)

- Versorgungsfläche Elektrizität

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 21 BauGB)

- SWM Leitungsrecht zu Gunsten der Stadtwerke Mosbach GmbH

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Grenze des Geltungsbereiches

Rechtsgrundlagen

- Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. November 2017 (GBl. S. 612)
- Plandarstellung nach der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Planfertigung	Große Kreisstadt Mosbach Planen und Technik
Planverfahren	Datum
Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	08.03.2017
Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 2 BauGB	08.01.2018 - 09.02.2018
Behördenbeteiligung § 4 Abs. 2 BauGB	08.01.2018 - 09.02.2018
Satzungsbeschluss	27.09.2018
Inkrafttreten	06.10.2018
Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes und die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.	
Der Oberbürgermeister	
MOSBACH, den 28.09.2018	



Bebauungsplan

"Am Güterbahnhof, Nr. 1.71"

Planstand: Juni 2018

Gemarkung Mosbach
Lageplan M.: 1 : 1.000

Der Oberbürgermeister
Michael Jann

MOSBACH, den 28.09.2018