



Ausfertigung:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 28.07.2021 überein. Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.
 Mosbach, den 29.07.2021
 Der Oberbürgermeister
 (Siegel)

ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 WA Allgemeines Wohngebiet
- 2. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 2.1 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - 2.2 Ein- und Ausfahrtsbereich
- 3. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 3.1 Geltungsbereich des Bebauungsplans
 - 3.2 Geltungsbereiche der bestehenden Bebauungspläne "Oberer Geisberg Nr. 3.04 und Nr. 3.04 B"
- 4. SONSTIGE PLANZEICHEN, DARSTELLUNGEN UND HINWEISE**
 - 4.1 Umriss geplantes Mehrfamilienhaus
 - 4.2 bestehende Parzellierung ALK Stand 05/2019
 - 4.3 umliegende Bestandsgebäude
 - 4.4 Landschaftsschutzgebiet " Neckartal III "

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S.3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) m.W.v. 14.08.2020

Landesbauordnung (LBO)
 in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010,357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313), m.W.v. 01.08.2019

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017. (BGBl. I S.3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV)
 in der Form vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am 24.09.2020
2. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB
 - 2.1 Bekanntmachung am 27.03.2021
 - 2.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung vom 06.04.2021 bis 07.05.2021
3. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am 28.07.2021
4. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am 31.07.2021

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU			
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner	
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de			
Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage
bearbeitet 25.06.2021	Gla/Ste		1
gezeichnet 25.06.2021	Jau/Ste		Projekt Nr. 3509

Stadt: Mosbach

Stadtteil: Diedesheim

Projekt: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

Planstand: **Oberer Geisberg, 3. Änd., Nr. 3.04 C**

Maßstab: Satzung 1 : 500

Die Stadt:

Mosbach, den 29.07.2021

Der Oberbürgermeister

MOSBACH
Große Kreisstadt
Neckar-Odenwald