



Ausfertigung:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 01.10.2019 überein. Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.
 Mosbach, den 02.10.2019
 Der Oberbürgermeister
 (Siegel)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1 **WR** Reines Wohngebiet
- 1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung

2. FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLBESEITIGUNG (§ 9 (1) 14 BauGB)

- 2.1 Standort Müllsammelcontainer

3. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 3.1 Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

4. SONSTIGE PLANZEICHEN, DARSTELLUNGEN UND HINWEISE

- 4.1 geplante Wohngebäude (Details siehe Vorhaben- und Erschließungsplan)
- 4.2 bestehende Wohngebäude

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

- Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S.3634)
- Landesbauordnung (LBO)**
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010,357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) m.W.v. 01.01.2018
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017. (BGBl. I S.3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV)**
in der Form vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057)

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am 12.12.2018
- 2. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB
 - 2.1 Bekanntmachung am 04.05.2019
 - 2.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung vom 13.05.2019 bis 14.06.2019
- 3. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am 01.10.2019
- 4. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB am 05.10.2019

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

bearbeitet	19.08.2019	Zeichen	Gla/Haf	Gefertigt:	Anlage	1
gezeichnet	19.08.2019	Haf			Projekt Nr.	3408

Stadt: **Mosbach**
 Stadtteil: **Mosbach**
 Projekt: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN**
Neue Gärten, Nr. 1.25 A
 Planstand: **Satzung**
 Maßstab: **1 : 500**

Die Stadt:
 Mosbach, den
 Der Oberbürgermeister

MOSBACH
 Große Kreisstadt
 Neckar-Odenwald