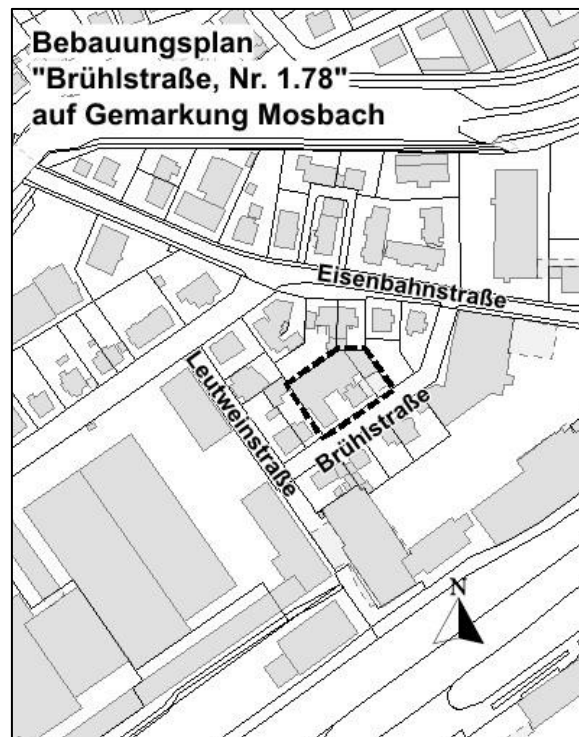


Amtliche Bekanntmachung nach Baugesetzbuch

Bebauungsplan „Brühlstraße, Nr. 1.78“ auf Gemarkung Mosbach – Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Mosbach hat in seiner öffentlichen Sitzung am 30.06.2022 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Brühlstraße, Nr. 1.78“ auf Gemarkung Mosbach gefasst. Ziel und Zweck des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der nachstehend abgedruckten Planskizze.



Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB ist der Entwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung, Textlichen Festsetzungen, Örtlichen Bauvorschriften, Fachbeitrag Artenschutz sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen von **Montag, 24.06.2024 bis einschließlich Freitag, 26.07.2024** auf den Internetseiten der Stadt Mosbach (www.mosbach.de, Rubrik „Stadt & Verwaltung – Öffentlichkeitsbeteiligung“) einsehbar.

Er kann im o.g. Zeitraum außerdem im Foyer des Technischen Rathauses der Stadt Mosbach, Unterm Haubenstein 2, 74821 Mosbach, während der üblichen Dienststunden (sowie mit Terminvereinbarung unter Tel. 06261/82-446 oder per e-mail an stadtplanung@mosbach.de) eingesehen werden.

Folgende – nach Einschätzung der Stadt wesentliche – umweltbezogene Stellungnahmen und umweltbezogene Informationen liegen bereits vor:

Art der Informationen / Urheber	Inhalt	Schutzgut
Fachbeitrag Artenschutz des Ingenieurbüros für Umweltplanung – Wagner+Simon Ingenieure vom 30.08.2023	<ul style="list-style-type: none"> - Artenschutz: Lebensbereiche und Strukturen, Wirkfaktoren des Bebauungsplans bzw. des Bauvorhabens - Artenschutzrechtliche Prüfung zu europäischen Vogelarten und Fledermäusen 	<ul style="list-style-type: none"> - Tiere und Pflanzen - biologische Vielfalt
Stellungnahme Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis vom 03.04.2023	<ul style="list-style-type: none"> - Hinweise zum Artenschutz, zur Eingriffsregelung, zum Grundwasserschutz, zur Versickerung, zu Oberirdischen Gewässern, zum Überschwemmungsgebiet, zum Hochwasserschutz, zum Bodenschutz, zu Altlasten, zum Immissionsschutz 	<ul style="list-style-type: none"> - Landschaft - Pflanzen und Tiere - Biologische Vielfalt - Mensch, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt - Luft und Klima - Wasser - Boden
Stellungnahme Verband Region Rhein-Neckar vom 05.04.2023	<ul style="list-style-type: none"> - Sparsamer Umgang mit Grund und Boden, Nachverdichtung und Aktivierung von Flächenpotenzialen 	<ul style="list-style-type: none"> - Boden - Luft und Klima
Stellungnahme Regierungspräsidium Karlsruhe – Ref. Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz vom 27.03.2023	<ul style="list-style-type: none"> - Hinweis zur Lage in der Siedlungsfläche „Wohnen“ angrenzend an zentralörtlichen Bereich für Einzelhandelsgroßprojekte 	<ul style="list-style-type: none"> - Mensch, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt - Luft und Klima
Stellungnahme Regierungspräsidium Karlsruhe Abt.4 – Mobilität, Verkehr, Straßen vom 14.03.2023	<ul style="list-style-type: none"> - Hinweis zur Lage im Bereich einer Gemeindestraße 	<ul style="list-style-type: none"> - Mensch, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt
Stellungnahme Landesamt für Denkmalpflege vom 13.03.2023	<ul style="list-style-type: none"> - Hinweis zur Denkmalpflege und zur Bau- und Kunstdenkmalpflege 	<ul style="list-style-type: none"> - Kultur- und sonstige Sachgüter
Stellungnahme Regierungspräsidium Freiburg vom 27.03.2023	<ul style="list-style-type: none"> - Hinweise zur Geotechnik, zum Boden, zu Mineralischen Rohstoffen, zum Grundwasser, zum Bergbau, zum Geotopschutz 	<ul style="list-style-type: none"> - Boden - Wasser
Stellungnahme Polizeipräsidium Heilbronn vom 07.03.2023	<ul style="list-style-type: none"> - Keine Anregungen oder Verbesserungen 	<ul style="list-style-type: none"> - Mensch, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt
Stellungnahme Bürger/in 1 vom 20.03.2023	<ul style="list-style-type: none"> - Anzahl der Wohneinheiten, Gebäudekubatur und Gebäudegröße, Parkplatzsituation, Verkehrssituation, zur Nachverdichtung, zur Abfallentsorgung, zu möglichen Immissionen 	<ul style="list-style-type: none"> - Mensch, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt
Stellungnahme Bürger/in 2 vom 26.03.2023	<ul style="list-style-type: none"> - Verkehrssituation, zur Parkplatzsituation, zur Abfallentsorgung 	<ul style="list-style-type: none"> - Mensch, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt
Stellungnahme Bürger/in 3 vom 24.03.2023	<ul style="list-style-type: none"> - Hinweise zur bestehenden Vertragsabmachung zur Erhaltung der bestehenden Mauer, zum Immissionsschutz, zur Beschattung 	<ul style="list-style-type: none"> - Mensch, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt - Pflanzen und Tiere

Stellungnahme Bürger/in 4 vom 23.03.2023	- Hinweise zur Verkehrssituation	- Mensch, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt
Stellungnahme Bürger/in 5 vom 04.04.2023	- Beeinträchtigung der Wohnqualität, zum Schattenwurf, zum Verkehrsaufkommen, zu Immissionen	- Mensch, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt - Pflanzen und Tiere
Stellungnahme Bürger/in 6 vom 05.04.2023	- Hinweise zur bisherigen Nutzung, zur bestehenden Versiegelung, zur Bestandssituation im Umfeld, zu den Abstandsflächen, zur Parkplatzsituation, zum Verkehrsaufkommen, zur Wohnqualität, zu Immissionen, zum Einfügegebot, zur Gebäudekubatur, zur Umwelt, zu Hochwasser bzw. Überschwemmungen, zur Lichtverschmutzung, zur Kontamination bzw. Altlasten, zu möglichen Umweltverschmutzungen, Belastung durch Baumaßnahme	- Wasser - Luft und Klima - Pflanzen und Tiere - Mensch, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt

Während der Veröffentlichungsfrist besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Stellungnahmen können schriftlich, elektronisch (an stadtplanung@mosbach.de) oder mündlich zur Niederschrift im Technischen Rathaus, Abteilung Stadtplanung, vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Mosbach, den 22.06.2024

Julian Stipp, Oberbürgermeister