

**Satzung**  
**der Großen Kreisstadt Mosbach**  
  
**zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan**  
  
**„Neue Gärten, Nr. 1.25 A“**  
**zur Teiländerung des Bebauungsplanes**  
**„Neue Gärten, Nr. 1.25“**  
  
**Gemarkung Mosbach**

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Mosbach hat am 01.10.2019 auf Grund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung, BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. November 2017 (GBl. S. 612) sowie des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neue Gärten, Nr. 1.25 A“ zur Teiländerung des Bebauungsplanes „Neue Gärten, Nr. 1.25“ auf Gemarkung Mosbach und die örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

## **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung, Lageplan im Maßstab 1 : 500, Anlage Nr. 1.

## **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Anlagen:

Anlage Nr. 1	Bebauungsplan zeichnerischer Teil, M 1 : 500
Anlage Nr. 2	Textliche Festsetzungen nach § 9 BauGB Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO Baden-Württemberg
Anlage Nr. 3	Vorhaben- und Erschließungsplan

Der Satzung beigefügt sind:

Begründung  
Fachbeitrag Artenschutz

## **§ 3 Inkrafttreten des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan mit all seinen Teilen tritt am Tag seiner öffentlichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches in Kraft.

## **§ 4 Aufhebung bestehender Rechtsverhältnisse**

Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 10 Baugesetzbuch treten alle vorherigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Neue Gärten, Nr. 1.25“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Neue Gärten, Nr. 1.25 A“ außer Kraft.

## **§ 5 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den Örtlichen Bauvorschriften dieses Bebauungsplanes zuwider handelt.

Mosbach, den 02.10.2019

---

Michael Jann, Oberbürgermeister